



REPUBLIQUE FRANCAISE

Expéditeur :

**Service d'urbanisme
NAILLOUX**

1 rue de la République

31560 - NAILLOUX

Tél : 05.62.71.96.96

Courriel : rp.urbanisme.projets@mairianaillox31.com

Arrêté portant la référence N°**2025U-164**

Transmis au préfet le 03/07/2025

Affiché en mairie le 03/07/2025

Dossier N°: **DP 031 396 25 N 0047**

Objet : LA POSE DE CLOTURES

Déposé le : **26/05/2025**

Par : Monsieur BEN TOLILA Sacha
10bis, rue de la Carriero Berdo
31560 NAILLOUX

Sur un terrain sis à :
10bis, rue de la Carriero Berdo
31560 NAILLOUX

Parcelle : A01660 - A01657

Surface de plancher : 0 m²

**NON-OPPOSITION A UNE DECLARATION PREALABLE AVEC PRESCRIPTIONS
DELIVRE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE**

Le Maire de NAILLOUX

Vu la demande de déclaration préalable présentée le 26/05/2025 par Monsieur BEN TOLILA Sacha demeurant 10bis, rue de la Carriero Berdo, 31560 NAILLOUX ,

Vu l'objet de la déclaration :

- Pour la pose de clôtures,
- Sur un terrain situé 10bis, rue de la Carriero Berdo, 31560 NAILLOUX,

Vu le Code de l'Urbanisme,

Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 29/12/2004, révisé le 25/03/2010, modifié en dernière date le 28/09/2017 et révisé le 11/07/2024,

Vu la loi du 31 décembre 1913 modifiée, complétée par la loi du 25 février 1943 sur les monuments historiques et la loi du 2 mai 1930 relative à la protection des monuments naturels et des sites,

Vu l'avis favorable avec prescriptions de l'Architecte des Bâtiments de France émis le 21/06/2025,

Considérant l'objet de la demande,

Considérant que le projet se situe en zone U2 du Plan Local d'Urbanisme,

Considérant que le projet est situé dans les abords des monuments historiques : Eglise : clocher, Maison du XVIIIème siècle : Foyer St Martin,

Considérant que dans son avis du 20 février 2025, l'Architecte des Bâtiments de France a donné son accord assorti de prescriptions,

Considérant qu'en application de l'article 2.2 – les façades, couleurs et matériaux du règlement du Plan Local d'Urbanisme, l'emploi brut en parement extérieur de matériaux destinés à être enduit (brique creuse, parpaing, ...) est interdit,

Considérant que le projet prévoit un mur de soutènement,

Considérant qu'en application de l'article 2.6 – les clôtures du règlement du Plan Local d'Urbanisme, les murs-bahuts sont interdits en limite séparative et des dérogations pourront être accordées sur justification de contraintes techniques et dans la limite de 60 cm,

Considérant qu'en limite un muret de 0,60m est prévu au vu de la topologie du terrain,

Considérant que le faible écart par rapport à la règle, l'adaptation faite est mineure et est motivée par la configuration de la parcelle et l'avis de l'architecte des Bâtiments de France.

ARRETE

Article 1 :

Il n'est pas fait opposition à la déclaration préalable sous réserve de respecter les prescriptions mentionnées à l'article suivant.

Article 2 :

Prescriptions de l'Architecte des Bâtiments de France :

La clôture sera constituée d'un mur bahut de 0.80m maximum, enduit sur ses deux faces de la même teinte que l'enduit existant en façades de la maison, surmonté par une claire voie à barreaudage vertical simple de 1.20m de hauteur (bois ou métal).

Article 3 :

Le mur sera crépi. La couleur du crépi devra être sélectionnée dans la palette des matériaux et des teintes du Midi Toulousain annexée au règlement du plan local d'urbanisme ou être similaire à celle de la maison.

Le 02 Juillet 2025

Par délégation du maire, l'adjoint délégué à l'urbanisme

Pierre MARTY



Nota : En fonction de la teneur de votre projet, celui-ci est susceptible d'être taxable et de donner lieu au paiement de la taxe d'aménagement.

La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

INFORMATIONS A LIRE ATTENTIVEMENT

- **COMMENCEMENT DES TRAVAUX ET AFFICHAGE** : les travaux peuvent démarrer dès que l'autorisation est exécutoire.

L'autorisation doit être affichée sur le terrain pendant toute la durée du chantier. L'affichage est effectué par les soins du bénéficiaire sur un panneau de plus de 80 centimètres de manière à être visible depuis la voie publique. Il doit indiquer le nom, la raison ou la dénomination sociale du bénéficiaire, la date et le numéro du permis, et s'il y a lieu la superficie du terrain, la superficie du plancher autorisé ainsi que la hauteur de la construction par rapport au sol naturel. Il doit également indiquer l'adresse de la mairie où le dossier peut être consulté.

L'affichage doit également mentionner qu'en cas de recours administratif ou de recours contentieux d'un tiers contre cette autorisation, le recours devra être notifié sous peine d'irrecevabilité à l'autorité qui a délivré l'autorisation, ainsi qu'à son bénéficiaire.

Cet affichage n'est pas obligatoire pour les déclarations préalables portant sur une coupe ou un abattage d'arbres situés en dehors des secteurs urbanisés.

- **DUREE DE VALIDITE** : L'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de la notification de l'arrêté, ou de la date à laquelle un permis tacite ou une décision de non-opposition à une déclaration préalable sont intervenus. Toutefois, par dérogation aux dispositions figurant aux premiers et troisièmes alinéas de l'article R.424-17 et à l'article R.424-18 du code de l'urbanisme, ce délai de validité est porté à trois ans conformément au décret n°2016-6 du 5 janvier 2016. Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. L'autorisation peut être prorogée, c'est à dire que sa

durée de validité peut être prolongée, sur demande présentée deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité si les prescriptions d'urbanisme, les servitudes administratives de tous ordres et les taxes et participations applicables au terrain n'ont pas évolué.

Vous devez formuler votre demande de prorogation sur papier libre, en joignant une copie de l'autorisation que vous souhaitez faire proroger. Votre demande en double exemplaire doit être :

- soit adressée au maire par pli recommandé, avec demande d'avis de réception postal,
- soit déposée contre décharge à la mairie.

- **DROITS DES TIERS** : La présente décision est notifiée sans préjudice du droit des tiers (notamment obligations contractuelles ; servitudes de droit privé telles que les servitudes de vue, d'ensoleillement, de mitoyenneté ou de passage ; règles contractuelles figurant au cahier des charges du lotissement ...) qu'il appartient au destinataire de l'autorisation de respecter.

- **OBLIGATION DE SOUSCRIRE UNE ASSURANCE DOMMAGES-OUVRAGES** : cette assurance doit être souscrite par la personne physique ou morale dont la responsabilité décennale peut être engagée sur le fondement de la présomption établie par les articles 1792 et suivants du code civil, dans les conditions prévues par les articles L241-1 et suivants du code des assurances.

- **DELAIS ET VOIES DE RECOURS :**

Si vous entendez contester la présente décision vous pouvez saisir le tribunal administratif compétent d'un recours contentieux dans les DEUX MOIS à partir de sa notification. Vous pouvez également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou, lorsque la décision est délivrée au nom de l'Etat, saisir d'un recours hiérarchique le ministre chargé de l'urbanisme. Cette démarche prolonge le délai du recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse. (L'absence de réponse au terme d'un délai de deux mois vaut rejet implicite).

Les tiers peuvent également contester cette autorisation devant le tribunal administratif compétent. Le délai de recours contentieux court à l'égard des tiers à compter du premier jour d'une période continue de deux mois d'affichage sur le terrain conformément aux dispositions ci-dessus.