



# PROCÈS-VERBAL du CONSEIL MUNICIPAL DU 26 OCTOBRE 2020

L'an deux mille vingt et le 26 octobre, à 18 heures 30, le conseil municipal de la commune de Nailloux, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, exceptionnellement dans la salle dite la Halle, sous la présidence de Lison GLEYES, maire de Nailloux.

Tous les documents nécessaires au conseil ont été envoyés avec la convocation le 20 octobre 2020.

Étaient présents : 25 : AIGOUY Jean, ALVES DA SILVA Daniel, ARPAILLANGE Michel, BAUR Daniel, BONNEFONT Laurent, CABANER Charlotte, CHAYNES Marie-Thérèse, DAHÉRON Émilien, DATCHARRY Didier, DELMAS Christian, DELRIEU Luc, GERBER BENOI Marion, GLEYES Lison, JÉRÔME Marie-Noëlle, LEVRAT Anne, MARTY Pierre, MÉTIFEU Marc, NAUTRÉ Éva, OBIS Éliane, PÉRIES Mélanie, PONS-QUINZIN Agnès, RIOLLET Pierre, THÉNAULT Sylvain, VIVIER Aurélie, ZARAGOZA Antoine.

Étaient absents: 2 : ALLAOUI Audrey, MESTRES Carine.

Pouvoirs: 1 : MESTRES Carine pouvoir à MARTY Pierre.

Secrétaire de séance : CHAYNES Marie-Thérèse.

Le quorum est atteint.

## **INTRODUCTION :**

Approbation à l'unanimité des procès-verbaux des conseils municipaux : 25 mai, 8 juin, 29 juin, 10 juillet et du 14 septembre 2020.

Mme le maire présente M. Pierre ICART, nouveau Directeur général des services de la mairie de Nailloux et lui donne la parole.

**M. ICART, DGS** : Je suis actuellement en période de tuilage avec le précédent DGS, Jacques REFLOCH. Plus le temps passe et plus je m'aperçois que c'est une très belle commune et je suis ravi d'être parmi vous.

**MME le Maire** : Avant de commencer cette séance, permettez-moi d'évoquer l'attentat qui s'est déroulé à Conflans-Sainte-Honorine ce vendredi 16 octobre. Le terrorisme a assassiné un professeur monsieur Paty, un enseignant d'histoire-géographie. Il aimait enseigner et incarnait les valeurs de la République. Il aimait développer l'esprit critique, la liberté d'expression chez ses élèves sans les heurter, par la discussion. Je cite son meilleur ami qui a dit de lui : « un enseignant qui faisait bien son boulot avec beaucoup de professionnalisme ». Nos pensées vont à sa famille, à ses proches, à ses collègues du corps enseignant et à tous ceux éprouvés par ce drame. Rendons-lui hommage, je vous propose une minute de silence.

## **ADMINISTRATION GÉNÉRALE**

### **1- Délibération 20-089 : INSTALLATION D'UN NOUVEAU CONSEILLER MUNICIPAL SUITE À DES DÉMISSIONS**

Madame le maire rappelle que le conseil municipal de la commune doit être composé de 27 membres.

Elle informe que, par courrier en date du 18 septembre 2020, Monsieur Michael OPALA l'a informée de sa volonté de démissionner de ses fonctions de conseiller municipal.

Elle rappelle que conformément à l'article L270 du code électoral, le candidat suivant sur la liste dont faisait partie M. OPALA et qui est immédiatement installé en tant que conseiller municipal est M. Per Erik SVENSSON.

Madame le Maire informe le conseil municipal qu'en date du 21 octobre 2020, Monsieur Per Erik SVENSSON l'a informée de sa volonté de démissionner de ses fonctions de conseiller municipal. Le suivant sur la liste dont faisait partie M. SVENSSON et qui est immédiatement installé en tant que conseiller municipal est Madame Sophie THUBERT.

Madame le Maire informe le conseil municipal qu'en date du 22 octobre 2020, Madame Sophie THUBERT l'a informée de sa volonté de démissionner de ses fonctions de conseillère municipale.

Le suivant sur la liste dont faisait partie Madame Sophie THUBERT et qui est immédiatement installé en tant que conseiller municipal et au sein des commissions municipales, est Monsieur Daniel ALVES DA SILVA.

Le tableau du conseil municipal sera adressé à Monsieur le Préfet.

La délibération est approuvée à l'unanimité.

## **FINANCES**

### **2- Délibération 20-090 : ATTRIBUTION D'UNE SUBVENTION EXCEPTIONNELLE AU CLUB DE FOOTBALL US NAILLOUX.**

Madame le Maire donne la parole à monsieur BAUR Daniel, adjoint en charge de la commission Vie Associative.

**M. BAUR** informe l'assemblée que le club de football local – l'US Nailloux – mène depuis la saison passée des actions positives en direction des jeunes, le nombre des licenciés étant maintenant en constante progression, notamment grâce à la présence importante d'éducateurs diplômés.

Cet engagement sportif ayant pour conséquence des coûts financiers importants, madame le Maire propose d'attribuer à l'US Nailloux une subvention exceptionnelle de 2 500 € au titre de la saison 2020-2021.

Considérant l'avis favorable de la commission « Vie associative » en date du 24 août 2020,

Considérant que le montant des crédits de subventions non affectés (c/6574) sera ramené à 36 200 € à l'issue du versement de la subvention.

Vu l'article L 2121-29 du Code Général des Collectivités Territoriales, relatif aux attributions des conseils municipaux, Madame le Maire propose d'attribuer à l'US Nailloux une subvention exceptionnelle de 2 500 € au titre de la saison 2020-2021.

La délibération est approuvée à l'unanimité.

### **3- Délibération 20-091 : FIXATION DES TARIFS DE LOCATION DES SALLES et DE MATÉRIEL, DES TARIFS DES PHOTOCOPIES et DES TARIFS D'OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC**

Madame le Maire donne la parole à madame Charlotte CABANER, adjointe au Maire en charge des Finances.

**MME CABANER** expose à l'assemblée qu'il convient, eu égard le nombre croissant de demandes, de fixer plusieurs tarifs municipaux de location de salles et de matériel, de photocopies, d'occupation du domaine public.

Les tarifs proposés sont les suivants :

#### **1- Location de salles :**

##### **Associations naillousaines**

Caution salle occupée par l'association	1000 €/an		
Location salles	Week-end, stage, bourse etc	Entrée libre	Gratuit
		Entrée payante	70 €/jour
Location EsCAL	Espace convivialité		50 €/jour

##### **Associations, syndicats, particuliers, entreprises, autres collectivités extérieurs à Nailloux**

Caution	500 €/location		
Location	Salle Jean-Jaurès	100 €/jour	
	Maison des associations	120 €/jour	
	Halle	150 €/jour	
	Préau	50 €/jour	
	Tam-Tam	500 €/week-end (du vendredi soir au lundi matin)	

##### **Naillousains**

Tam-Tam	Caution 500 €/location	200 € /week-end (du vendredi soir au lundi matin)	
---------	------------------------	---	--

## 2- Photocopies

### Associations naillousaines

Photocopies	Format	
< 500 copies/an	A4-A3	gratuit
Copie noir et blanc	A4	0.15 €/copie
Copie couleur	A4	0.21 €/copie
Copie noir et blanc	A3	0.30 €/copie
Copie couleur	A3	0.42 €/copie

## 3- Location de matériel

### Naillousains (hors location de salle)

Caution 250 € (pour minimum de location de 10 chaises et/ou 4 tables)	Chaise	1 €
	Table	2 €

### Hors Nailloux (hors location de salle) (particuliers, associations, autres communes)

Caution 250 € (pour minimum de location de 10 chaises et/ou 4 tables)	chaise	1.50 €
	Table	2.50 €
	Grille d'exposition	2.50 €
	Barrière Vauban	2.50 €

## 4- Forains

### Occupation du domaine public

Caution par occupation	250 €
Droit d'occupation	5 € le m <sup>2</sup> /jour. (au prorata des superficies occupées par les manèges)

Vu l'article L 2121-29 du Code Général des Collectivités Territoriales, relatif aux attributions des conseils municipaux, Madame le Maire propose à l'Assemblée d'approuver les différents tarifs exposés ci-dessus.

La délibération est approuvée à 25 voix POUR, 0 CONTRE, et 1 Abstention.

## 4- Délibération 20-092 : DEMANDE DE SUBVENTION DE FONCTIONNEMENT POUR LA CLASSE DU RASED

Madame le Maire donne la parole à madame Charlotte CABANER, adjointe au Maire en charge des Finances.

**MME CABANER** rappelle au conseil municipal le fonctionnement à l'école élémentaire Jean Rostand d'une classe spécialisée, le RASED, Réseau d'Aides Spécialisées aux Elèves en Difficulté.

Les communes peuvent bénéficier d'une subvention annuelle de fonctionnement, attribuée par le Conseil Départemental.

MME CABANER propose en conséquence qu'une demande de subvention soit déposée auprès du Conseil départemental, pour l'année scolaire 2019-2020.

Vu l'article L 2121-29 du Code Général des Collectivités Territoriales, relatif aux attributions des conseils municipaux,

Madame le Maire propose à l'Assemblée de l'autoriser à déposer une demande de subvention auprès du Conseil départemental pour l'année scolaire 2019-2020 pour le fonctionnement de la classe du RASED.

La délibération est approuvée à l'unanimité.

## 5- Délibération 20-093 : BUDGET COMMUNE. DM2

Madame le Maire donne la parole à madame Charlotte CABANER, adjointe au Maire en charge des Finances.

**MME CABANER** expose à l'assemblée qu'il convient d'autoriser la décision modificative suivante.

La commune va engager au cours de l'exercice 2021 la rénovation de l'Hôtel de Ville, correspondant aux besoins identifiés en matière d'espace interne pour le fonctionnement des services administratifs dans le futur.

Pour ce faire, il convient de missionner des cabinets d'études (géomètre, expertise chauffagiste, architecte) en amont du dossier de travaux afin de pouvoir déposer des dossiers de demandes de subvention avant la fin de l'année 2020.

Il est donc proposer d'ouvrir des crédits supplémentaires à hauteur > + 66 000 €.

Par ailleurs, des dépassements de crédits ayant été constatés dans l'équipement de l'école élémentaire, il est nécessaire d'inscrire des crédits supplémentaires > + 4 000 €

Augmentation de crédits	recettes	dépenses
c.1641 emprunt long terme	70 000	
op. 15 Mairie		66 000
Op. 39 Ecole maternelle		4 000

Vu l'article L 2121-29 du Code Général des Collectivités Territoriales, relatif aux attributions des conseils municipaux, Madame le Maire propose à l'Assemblée d'ouvrir les crédits supplémentaires exposés ci-dessus.

**M. DELMAS** : cette somme me paraît peu élevée. Peut-on avoir des détails sur les projets ? Avez-vous des devis ? Combien de personnes participent ?

**MME CABANER** : ce sera vu dans le cadre de la commission Travaux. Comme je l'ai dit au début : c'est une restructuration de l'espace, donc notamment des espaces de travail soit rez-de-chaussée, 1<sup>er</sup> ou combles qui servent d'archives, et des salles (Jean Jaurès et du conseil) le bureau qui sert aux visites médicales, et le bureau du conseiller agricole, les toilettes...c'est de la redistribution de l'espace. Il y a également des remises aux normes, les accès PMR et les accès pour le personnel et l'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite. On a également un projet de rénovation énergétique. Ce sont des choses qu'on avait pu mettre dans le programme, qui font partie d'un ensemble plus large donc qui vont se faire en plusieurs temps en fonction aussi de choses qui vont se passer de l'actuel bâtiment de la Poste, de l'élément derrière, il faudra voir avec le géomètre aussi : l'emprise foncière plus importante du fait d'un projet énergétique pour avoir un bâtiment moins énergivore et mieux distribué pour le personnel car la population grandit et il faut des espaces des bureaux. Ce sont des études donc nous mettons des sommes pour couvrir les crédits. Après, nous aurons un état des lieux de ce que vont coûter le géomètre, l'architecte, les experts énergétiques. L'idée est d'avoir des crédits ouverts qui ne bloqueraient pas si demain on avait un devis et qu'on puisse l'accepter si on veut avancer sur les projets. Donc on sera dans le maximum de 66 000 €, avec des prix qui seront au maximum phasés sur un bâtiment qui nécessite une rénovation.

**MME GLEYES** : et c'est surtout une rénovation énergétique sur le chauffage et avec un projet vers de la géothermie.

**M. DELRIEU** : la mairie pour le moment a une chaudière fuel et l'idée est de repenser le réseau de radiateurs et aussi revoir la ventilation. Ça ne peut se mettre en œuvre que par l'étude de sociétés spécialisées.

La délibération est approuvée à l'unanimité.

## **URBANISME**

### **6- Délibération 20-094 : DÉROGATION AU TRAVAIL DU DIMANCHE POUR LES COMMERCES DE DÉTAIL**

Madame le maire expose ce qui suit : La Loi n°2015-990 du 6 août 2015, pour la croissance, l'activité et l'égalité des chances économiques modifie la législation sur l'ouverture des commerces le dimanche de manière à réduire les distorsions entre les commerces en facilitant les dérogations de droit et en uniformisant les garanties sociales accordées aux salariés.

Désormais, l'avis de l'organe délibérant de la commune constitue une étape obligatoire de la procédure à effectuer avant de délivrer l'arrêté autorisant l'ouverture des dimanches, tout comme la consultation de l'intercommunalité à laquelle est rattachée la commune.

Aussi, conformément aux dispositions législatives, la communauté des communes des Terres du Lauragais a été saisie du dossier le 22 septembre 2020.

Elle se prononcera sur cette question lors de son conseil communautaire du 27 octobre 2020.

Mme le maire propose au conseil municipal de débattre sur la possibilité de d'autoriser l'ouverture de 12 dimanches en 2021, répartis comme suit :

- dimanches 10, 17, 24 et 31 janvier 2021,
- dimanche 27 juin 2021,
- dimanche 4 juillet 2021,
- dimanches 17, 24 et 31 octobre 2021,
- dimanche 28 novembre 2021,
- dimanches 12 et 19 décembre 2021,

Par ailleurs, il convient au même titre que l'ouverture des dimanches pour les commerces de soumettre la question de l'ouverture des bibliothèques le dimanche.

Mme le maire propose au conseil municipal de se prononcer en faveur de l'ouverture de 12 dimanches pour l'année 2021 et que ceux-ci soient répartis comme évoqué plus haut.

La délibération est approuvée à l'unanimité.

#### **7- Délibération 20-095 : DÉNOMINATION ET NUMÉROTATION D'UNE RUE AU LIEU-DIT BENTABOULET**

Madame le Maire donne la parole à monsieur Pierre MARTY, adjoint en charge de l'urbanisme.

**M. MARTY** rappelle au conseil municipal qu'il est nécessaire de choisir, par délibération puis par arrêté, le nom des nouvelles voies de circulation des lotissements et autres lieux non-identifiés à ce jour. En effet, il est nécessaire de faciliter le repérage, pour les services de secours, le travail des préposés de La Poste et des autres services publics ou commerciaux, pour qui il est obligatoire d'identifier clairement les adresses des immeubles.

M. MARTY rappelle au conseil municipal que la dénomination des voies et des chemins est laissée au libre choix du conseil municipal dont la délibération est exécutoire par elle-même.

Par ailleurs, il est rappelé que le numérotage des habitations constitue une mesure de police générale que le Maire peut prescrire en application de l'article L 2213-28 du CGCT aux termes duquel « Dans toutes les communes où l'opération est nécessaire, le numérotage des maisons est exécuté pour la première fois à la charge de la commune. L'entretien du numérotage est à la charge du propriétaire qui doit se conformer aux instructions ministérielles ».

Après validation de la commission urbanisme en date du 12/10/2020, Madame le Maire propose au conseil municipal de se prononcer sur la dénomination d'une rue et numérotation du lotissement ayant fait l'objet d'une autorisation d'urbanisme délivrée en 2020 au lieu-dit Bentaboulet de la manière suivante :

Localisation	Nom proposé
Lotissement porté par la S2D FONCIER, lieu-dit Bentaboulet	impasse Marguerite YOURCENAR (1903-1987)

La délibération est approuvée à l'unanimité.

#### **8- Délibération 20-096 : REFUS DE TRANSFERT DE LA COMPÉTENCE « PLAN LOCAL D'URBANISME, DOCUMENTS D'URBANISME EN TENANT LIEU OU DE CARTE COMMUNALE » À L'INTERCOMMUNALITÉ**

Madame le maire donne la parole à monsieur Pierre MARTY, adjoint délégué à l'urbanisme.

**M. MARTY** expose ce qui suit :

La loi pour l'Accès au Logement et un Urbanisme Rénové (dite loi ALUR), promulguée le 24 mars 2014 et publiée au journal officiel le 26 mars 2014, consacre le principe d'élaboration et de gestion des documents d'urbanisme à l'échelle intercommunale.

Ainsi, les communautés de communes qui ne sont pas compétentes en matière de Plan Local d'Urbanisme (PLU), le deviennent le lendemain de l'expiration d'un délai de 3 ans à compter de la publication de ladite loi, soit au 27 mars 2017.

Toutefois, il est possible aux communes membres de l'intercommunalité de s'opposer à la mise en œuvre de la disposition de transfert automatique de la compétence PLU si, dans les trois mois précédant le terme du délai de trois ans, au moins 25 % des communes représentant au moins 20 % de la population s'opposent à ce transfert.

Cette mesure avait donc donné lieu à une délibération en 2017 (délibération 17-019 du 12/01/2017).

Cependant, la loi ALUR a également intégré un mécanisme de « revoyure », dans le cas où le transfert n'avait pu avoir lieu, au 26 mars 2017, en raison de l'opposition des communes.

La loi précise ainsi que, s'il n'a pas été effectué précédemment, le transfert de la compétence à l'EPCI se réalisera automatiquement « le premier jour de l'année suivant l'élection du Président de la communauté consécutive au renouvellement général des conseils municipaux et communautaires ».

En conséquence, le transfert de cette compétence deviendra effectif au 1er janvier 2021.

Toutefois, le même mécanisme d'opposition au transfert de la compétence est également rendu possible à cette occasion. Pour ce faire, au moins 25 % des communes, représentant au moins 20 % de la population doivent délibérer dans les trois mois précédents, soit du 1er octobre au 31 décembre 2020, afin de s'y opposer.

Monsieur MARTY précise qu'aujourd'hui la compétence PLU est une compétence stratégique qui permet à la commune de maîtriser son développement et l'aménagement de son territoire au travers du Plan Local d'Urbanisme (PLU). En effet, la commune peut décider l'organisation de son cadre de vie, en fonction de ses spécificités locales, des objectifs particuliers qu'elle définit, de la volonté de préservation patrimoniale, architecturale et naturelle qu'elle exprime, et des formes urbaines

qu'elle souhaite privilégier. Ces choix d'aménagement, encadrés par des documents de normes supérieures tel que le SCOT, diffèrent en fonction des territoires et des communes.

Aussi, il apparaît particulièrement inopportun de transférer à un échelon intercommunal la compétence PLU (élaboration et gestion des documents d'urbanisme).

Dans ce contexte, Madame le maire propose au conseil municipal de se prononcer **contre** le transfert automatique de la compétence PLU à la communauté de communes dont dépend la ville de Nailloux.

Vu la loi n°2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové dite loi ALUR,  
Vu l'article 136-II de ladite loi qui dispose que la communauté de communes existante à la date de publication de la loi ALUR, ou celle créée ou issue d'une fusion après la date de publication de cette loi, et qui n'est pas compétente en matière de PLU, le devient le lendemain de l'expiration d'un délai de 3 ans à compter de la publication de la loi ALUR,  
Vues les dispositions permettant aux communes de s'opposer à ce transfert de compétences,

Considérant qu'en application de la loi ALUR, la communauté des communes Terres du Lauragais n'étant pas compétente en matière d'élaboration et de gestion de plans locaux d'urbanisme, de documents d'urbanisme en tenant lieu ou de carte communale, peut le devenir au premier janvier 2021 si la minorité de blocage ne s'exprime pas,

Considérant que si, dans les 3 mois précédant le terme mentionné ci-avant, au moins 25 % des communes représentant au moins 20 % de la population s'opposent au transfert de la compétence PLU, ce transfert n'aura pas lieu,

Considérant que la commune de Nailloux dispose de la faculté de s'opposer au transfert de plein droit de la compétence PLU,

Considérant que la cohérence du développement et de la protection du territoire est assurée par les documents supra communaux (notamment le SCoT) avec lesquels le PLU de la commune de Nailloux doit être compatible,

Considérant l'intérêt qui s'attache à ce que la commune de Nailloux conserve sa compétence en matière d'élaboration et de gestion du Plan Local d'Urbanisme afin de poursuivre et approuver la révision en cours et ainsi déterminer librement l'organisation de son cadre de vie, en fonction de ses spécificités locales, de ses objectifs particuliers, de la préservation de son patrimoine naturel et bâti et selon les formes urbaines qu'il lui appartient de décider,

Considérant dès lors que la compétence élaboration et gestion des documents d'urbanisme est une compétence stratégique qu'il convient de maintenir à l'échelon communal,

La délibération est approuvée à 25 voix POUR, 0 CONTRE, et 1 Abstention.

#### **9- Délibération 20-097 : RÉTROCESSION PARCELLE C0275 AU PROFIT DE LA COMMUNE DE NAILLOUX**

Madame le Maire donne la parole à monsieur Pierre MARTY, adjoint délégué à l'urbanisme.

**M.MARTY** expose ce qui suit :

Lors d'une vente d'un bien privé sis avenue du Lac à Nailloux, une parcelle appartenant à l'intercommunalité a été mise en évidence.

Il s'agit de la parcelle cadastrée section C n°0725 d'une contenance de 28 m<sup>2</sup> constitutive de la voirie communale. Il est probable que lors de la création du lotissement cette parcelle ait été oubliée lors du transfert des voies. Ainsi, la commune de Nailloux est sollicitée par l'intercommunalité afin d'effectuer une rétrocession à l'euro symbolique de cette parcelle.

Vu l'article L2121-29 du Code Général des Collectivités Territoriales, relatif aux attributions des conseils municipaux,  
Madame le Maire propose au conseil municipal de se prononcer favorablement sur cette rétrocession au profit de la commune de Nailloux.

La délibération est approuvée à l'unanimité.

#### **10- Délibération 20-098 : DÉSAFFECTATION ET DÉCLASSEMENT DU DOMAINE PRIVÉ COMMUNAL DE LA PARCELLE SISE RUE CARRIERO BERDO CADASTRÉE A N°1731**

Madame le Maire donne la parole à monsieur Pierre MARTY, adjoint délégué à l'urbanisme.

**M. MARTY** expose ce qui suit :

La parcelle section A n°1731 d'une surface de 35 m<sup>2</sup> sise rue Carriero Berdo est un talus en espace vert qui fait partie des accotements de la voie communale. Le propriétaire voisin attenante de cette parcelle a donc demandé de pouvoir en avoir la pleine propriété.

Un document d'arpentage a établi les limites exactes d'emprise entre l'habitation et le domaine communal. Afin de permettre la vente de cette parcelle, il convient de régulariser cette emprise. Pour cela, il est nécessaire de constater l'absence d'usage public par le constat de désaffectation et acter le déclassement.

Cette délibération viendra inscrire juridiquement le déclassement de cette parcelle dans le domaine privé de la commune. La parcelle étant un talus et non de la voirie, aucune enquête publique n'est nécessaire pour acter cette désaffectation et constater le déclassement. Il n'y a pas d'usage public avéré.

La délibération est approuvée à l'unanimité.

#### **11- Délibération 20-099 : COMPLÉMENT D'INFORMATIONS VENTE DE LA PARCELLE (A 1731) - RUE DE LA CARRIERO BERDO (DÉLIBÉRATION N°20-088) :**

Madame le Maire donne la parole à monsieur Pierre MARTY, adjoint délégué à l'urbanisme.

**M. MARTY** indique qu'il a lieu de compléter la délibération n°20-088 du 14 septembre 2020. En effet, le conseil municipal s'est prononcé favorablement à la vente de la parcelle A n°1731, d'une contenance de 35 m<sup>2</sup>, au montant de 10 € le m<sup>2</sup> soit 350 €, afin que madame Alexandra BROUQUIL.

Cependant, pour valider cette vente, il convient de compléter la délibération prise. La parcelle en question correspondant à un talus adjacent de la voie communale, précision est apportée de sa désaffectation à l'usage public.

Cette parcelle est donc déclassée du domaine public (absence d'usage) et relève bien du domaine privé de la commune.

Etant donné qu'il ne s'agit pas d'une voie ouverte à la circulation publique, aucune enquête publique pour déclassement et désaffectation n'est nécessaire.

Ainsi précisé, il est proposé de vendre la parcelle A n°1731, d'une contenance de 35 m<sup>2</sup>, au montant de 10 € le m<sup>2</sup> soit 350 €, afin que madame Alexandra BROUQUIL, l'acquéreur prenant à sa charge l'ensemble des frais (géomètre, notaire...).

Vu l'article L2121-29 du Code Général des Collectivités Territoriales, relatif aux attributions des conseils municipaux,

Madame le Maire propose au conseil municipal de se prononcer favorablement sur cette vente.

La délibération est approuvée à l'unanimité.

#### **12- Délibération 20-100 : CONVENTION D'OCCUPATION SUR LE DOMAINE PRIVÉ COMMUNAL AU PROFIT DE FIBRE 31**

Madame le Maire donne la parole à monsieur Pierre MARTY, adjoint délégué à l'urbanisme et aux travaux.

FIBRE 31 assure, sur une durée de 25 ans, le déploiement et l'exploitation d'un réseau de communications électroniques à Très Haut Débit en exécution de la convention de Délégation de Service Public conclue le 25 mai 2018 avec Haute-Garonne Numérique (entité du Conseil Départemental de la Haute Garonne).

Afin de répondre à ses obligations de service public, FIBRE 31 doit procéder à l'implantation d'équipements composant le réseau de communications électroniques.

Aussi trois répartiteurs optiques (armoires télécom câblées) seront mis en place sur la commune. Il convient donc d'autoriser, par convention la pose de ces équipements.

La convention définit également les modalités d'implantation, d'exploitation et d'entretien des équipements de communications électroniques sur le domaine privé de la commune de Nailloux.

La convention a pour objet de fixer les modalités juridiques et techniques de l'autorisation donnée par la commune de Nailloux pour installer un SRO (sous-répartiteur optique) sur son domaine privé soient les parcelles cadastrées :

- E n°664 pour le SRO n°31-204-265
- A n°812 pour le SRO n°31-204-249
- C n°1501 pour le SRO n°31-204-250

Vu l'article L 2121-29 du Code Général des Collectivités Territoriales, relatif aux attributions des conseils municipaux,

Madame le Maire propose au conseil municipal de l'autoriser à signer les conventions nécessaires à la mise en place des SRO sur la commune.

La délibération est approuvée à l'unanimité.

## TRAVAUX

### 13- Délibération 20-101 : PROGRAMME D'URBANISATION VOIRIE – ÉTUDE DE CAPACITÉ ET DE FAISABILITÉ – ROUTE DE CAUSSIDIÈRES RD 91

Madame le Maire donne la parole à monsieur Pierre MARTY, adjoint délégué à l'urbanisme.

**M. MARTY** expose ce qui suit :

Le conseil départemental intervient pour faciliter les déplacements en milieu rural comme urbain, sur les liaisons routières principales au travers d'un Plan Pluriannuel d'investissement sur les routes départementales et parallèlement, le Département poursuit ses politiques d'amélioration et d'entretien des routes et adapte annuellement ses programmes territoriaux d'investissement pour garantir la sécurité du réseau routier, améliorer sa fonctionnalité et accompagner les collectivités dans leurs projets de voirie.

La route de Caussidières (route départementale) ayant vu une augmentation des flux automobiles suite à l'urbanisation du quartier et à l'arrivée de populations, la sécurité des usagers est mise à défaut. Des travaux de sécurisation des usagers sont nécessaires.

Ainsi, il est proposé au conseil municipal d'autoriser madame le Maire d'inscrire au programme des travaux d'urbanisation du conseil départemental 31 l'aménagement de la route de Caussidières et de prendre rang sur les futurs programmes avec la programmation suivante :

- 2021 : étude de capacité et de faisabilité pour l'établissement d'un programme d'urbanisation pour la sécurité des usagers sur la RD 91 en agglomération
- 2022 : travaux.

Ce dossier a fait l'objet d'un avis favorable de la commission urbanisme du 12 octobre 2020.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code Général de Propriété des Personnes Publiques,

Vu le Code de la voirie routière,

Vu le règlement départemental de voirie 20 du janvier 2000,

Vues les délibérations du Conseil Général du 5 novembre 1997 modifiée relative à l'aménagement des routes départementales en traverse d'agglomération et aux travaux d'urbanisation, du 24 juin 2004 modifiée relative à la maîtrise d'ouvrage assurée par les communes pour les travaux sur les dépendances des routes départementales, du 22 juin 2011 modifiée relative à l'aménagement, la sécurisation et l'entretien des routes départementales en traverse d'agglomération,

Vue la délibération de la Commission Permanente du 19 novembre 2014 validant le cadre-type de cette convention,

Vu l'article L2121-29 du Code Général des Collectivités Territoriales, relatif aux attributions des conseils municipaux,

Madame le Maire propose au conseil municipal de prendre rang sur l'inscription de la sécurisation de la route de Caussidières au programme de travaux d'urbanisation du Conseil Départemental 31.

La délibération est approuvée à l'unanimité.

## QUESTIONS DIVERSES :

**Mme le Maire** : quelques informations et ensuite M. METIFEU fera une présentation sur la transition environnementale.

- ➔ Le feu à la sacristie, mardi 29 septembre 2020 : le sinistre en cours d'expertise. Il est probablement dû à un circuit électrique, le bâtiment est sécurisé et on ne peut pas actuellement l'utiliser. Dès le lendemain du feu, l'entreprise est intervenue pour une mise en sécurisation.
- ➔ Le couvre-feu : par décret il était étendu à la commune. A ce décret, sont ajoutées des directives préfectorales. Mme le maire fait lectures des directives qui ont été diffusées sur le site de la mairie et dans le Mot du maire, ainsi que sur le site de la préfecture.
- ➔ Mme le Maire donne la parole à M. METIFEU :

**M.METIFEU** : c'est une réflexion qui a été demandée sur la transition environnementale. La commission Environnement s'est réunie de nombreuses fois. Il y a des échéances jusqu'à 2050, sur les capacités sur la transition énergétique des territoires à produire de l'électricité verte.

Je vous rappelle quelques principes de la Loi Climat2015 qui a posé des objectifs pour la France vers un nouveau modèle énergétique :

- Diminuer de 30 % la consommation d'énergies fossiles en 2030 par rapport à 2012
- Porter la part des énergies renouvelables à 32 % de la consommation énergétique finale d'énergie en 2030 et à 40 % de la production d'électricité
- Réduire de 40 % des émissions de gaz à effet de serre en 2030 par rapport à 1990



- Réduire la consommation énergétique finale de 50 % en 2050 par rapport à 2012
- Diversifier la production d'électricité et baisser à 50 % la part du nucléaire à l'horizon 2025.
- Diminuer de 50 % le volume de déchets mis en décharge à l'horizon 2050

Les objectifs du projet :

- Inscrire Nailloux à court terme et durablement dans des projets de production d'énergie solaire devenant significatifs pour le territoire.
- Repérer les premières potentialités mêlant les projets publics et privés pour massifier les coûts et avoir les meilleurs techniciens et technologies et aussi avoir bilan carbone favorable.
- Fédérer, interconnecter, faire agir les acteurs ensemble.
- Privilégier une boucle énergétique courte, par la création d'une Société Coopérative d'Intérêts Collectifs (SCIC) de portage faisant appel aux investissements citoyens et institutionnels.

Lors des réunions de la commission, il a été proposé :

- repérage des possibilités d'implantation de centrales PV sur des biens de la commune, arpentage des terrains, vérification des expositions et pré-qualifications des impacts riverains.
- échanges avec des maires de communes limitrophes intéressées pour apporter des projets complémentaires implantés sur leurs communes.
- entretiens avec des propriétaires privés intéressés pour mise à bail de leurs terrains ou toitures.
- pré-analyse de complémentarité juridique et financière de projets publics et privés par la constitution de la SCIC ou toute autre structure adaptée aux objectifs de participation citoyenne.

Donc les projets de la commune :

- Réunion de l'ensemble des intervenants (institutionnels, syndicats d'énergies, coordinateurs orientés projets citoyens, fournisseurs de solutions, élus municipaux de Nailloux et des communes limitrophes)
- Présentation succincte des projets pré-qualifiés sur environ 35 hectares, soit environ 50 Mw, en toitures solaires bâtiments communaux, ombrières parkings communaux, parcs au sol communaux, et divers projets d'ordre privé pour un cumul à échéance 2022 estimé à 20 ha. et à 2025 pour 15 ha.
- Lancement ultérieur du comité de suivi (études de faisabilité technos et environnementales, priorisation, structuration juridique et financière)

L'ordre du jour étant épuisé, Madame le Maire clôt la séance à 19 h 40 et annonce le prochain conseil le 23 novembre 2020